



**Tartu notar Paavo Uibopuu  
büroo asukoht Tartu, Ülikooli 2**

**Notariaalakt ametitegevuse raamatus 2025 nr 2838**

Täna, seitsmeteistkümnendal detsembril kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (17.12.2025) pöördusid videosilla vahendusel

**Toomas Kont**, isikukood 37012152719, oma viibimiskohas aadressil Tartu linn, tegutsedes **LignaMets OÜ**, registrikood 10476666, aadress Teguri tn 37b, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, e-posti aadress info@mets.ee, esindajana,

**Urve Jõgi**, isikukood 46407210027, oma viibimiskohas aadressil Pärnu linnas, tegutsedes **Eesti Vabariigi**, edaspidi nimetatud **OSTJA**, esindajana, **Riigimetsa Majandamise Keskuse**, registrikood 70004459, aadress Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, e-posti aadress urve.jogi@rmk.ee, kaudu,

**Ants Erik**, isikukood 37609080222, oma viibimiskohas aadressil Tallinn, tegutsedes **METSATERVENDUSE OSAÜHING**, registrikood 10224657, aadress Veskiposti tn 2/1, Tallinn, e-posti aadress ants@metsatervenduse.ee, esindajana,

kõik koos LEPINGUOSALISED

**Tartu notar Paavo Uibopuu poole, et notariaalselt osalejate soovil kaugtõestamise teel sõlmida alljärgnev**

## **SERVITUUTIDE SEADMISE LEPING**

### **1. KINNISTUSRAAMATU SEIS JA LEPINGUOBJEKT**

**1.1.** Vastavalt elektroonilise kinnistusraamatu andmetele on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusraamatusse kantud registriosas number **25508650** alljärgnevad kehtivad kanded:

I jagu:

katastritunnus 82002:003:0672, pindala 166956 m<sup>2</sup>, aadress Kopika, Tinu küla, Valga vald, Valga maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%).

Esimesse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud hoonestusõigus tähtajaga 01.01.2065, mis on koormatisena kantud:

kinnistu nr 499550  
registriosa 3. jakku. Koormatud kinnisasja omanikuna on sisse  
kantud METSATERVENDUSE OSAÜHING (registrikood 10224657).  
Tasuline hoonestusõigus.  
Hoonestusõiguse tasu ja selle muutmine vastavalt 30.12.2024  
lepingu punktile 4.1., 4.3 ja 4.5;  
hoonestusõiguse ennetähtaegne lõpetamine ja tagasilangemine  
vastavalt 30.12.2024 lepingu punktile 9.1 kuni 9.5;  
hoonestusõiguse alale Ehitise püstitamine ja ala kasutamine  
vastavalt 30.12.2024 lepingu punktidele 6.1, 6.3, 6.10.1 kuni  
6.10.6;  
hoonestaja on kohustatud hoonestusõiguse võõrandamisel  
Hoonestusõiguse omandajale üle andma lisaks  
kinnistusraamatusse kantud õigustele ja kohustustele ka kõik  
30.12.2024 lepingu võlaõiguslikest kokkulepetest tulenevad  
Hoonestaja õigused ja kohustused vastavalt 30.12.2024 punktile  
5.10.7;  
hoonestusõiguse võõrandamiseks ja piiratud asjaõigustega  
koormamiseks on vajalik kinnisasja igakordse omaniku nõusolek  
30.12.2024 lepingu punktis  
8 sätestatud juhtudel;  
ehitise saatus hoonestusõiguse lõppemisel vastavalt 30.12.2024  
lepingu punktile 10;  
leppetrahvid vastavalt 30.12.2024 lepingu punktile 12;  
maksud ning avalik-õiguslikud koormatised vastavalt 30.12.2024  
lepingu punktile 5.6.

#### II jagu:

Teise jakku on omanikuna sisse kantud LignaMets OÜ  
(registrikood 10476666).

#### III jagu:

Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine  
kanne: Reaalkoormatis kinnistu nr 499550 igakordse omaniku  
kasuks. Reaalkoormatis tasu maksmise kohustusega.  
Reaalkoormatis jääb erinevalt täitemenetluse seadustiku § 158  
lg 3 sätestatust püsima, kui kinnistu omanik reaalkoormatise  
alusel või mõne teise eespool järjekohal asuva piiratud  
asjaõiguse omanik Hoonestusõigusele sissenõude pöörab,  
vastavalt 30.12.2024 lepingu punktidele 11.1 ja 11.2.  
30.12.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 29.01.2025.

#### IV jagu:

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

**Vastavalt Riikliku ehitisregistri elektroonilisele andmebaasile** on eelnimetatud katastriüksusega seotud  
juhtimishoone ehitisregistri koodiga 121446197, Togerpuu  
hõõvliitööstuse peakaitsme suurendamine ja kaasnev investeering  
Valga vallas Valgamaal ehitisregistri koodiga 221391950,  
Kopika akupank ehitisregistri koodiga 221477107, Kopika

330/33kV Alajaam ehitisregistri koodiga 221478355, Müratõkkevall ehitisregistri koodiga 221478356 ja maakaabelliin ehitisregistri koodiga 221493908.

**1.2.** Vastavalt elektroonilise kinnistusraamatu andmetele on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusraamatusse kantud registriosas number **3726750** alljärgnevad kehtivad kanded:

I jagu:

katastritunnus 82002:003:0023, pindala 403946 m<sup>2</sup>, aadress Tinu kõrgepingeliin, Tinu küla, Valga vald, Valga maakond, maa sihtotstarve tootmismaa (100%).

Esimesse jakku on kantud  
2) Kinnistu igakordse omaniku kasuks on kantud reaalkoormatis kinnistule nr: 1011840. Reaalkoormatis reaalservituudi tasu maksmise kohustuse kohta vastavalt 05.12.2024 lepingu punktidele kaks neli (2.4.) ja kaks viis (2.5.).

II jagu:

Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu:

Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:  
2) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ja 158<sup>1</sup> järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus maatükiga püsivalt ühendatud elektroonilise side võrgu omamiseks, ehitamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks, likvideerimiseks ja muul viisil eksploateerimiseks liinirajatise talituse tagamise eesmärgil vastavalt 19.01.2016.a. lepingu punktile 3 ning lepingu lisaks nr 3 olevale plaanile. 19.01.2016 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 26.01.2016.  
3) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Avalikes huvides tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses, tasu eest vastavalt seadusandluses ette nähtud suurusele ja korrale, vastavalt 20.10.2017 lepingu punktidele kaks (2), kolm (3) ja neli (4) ja 28.03.2018 lepingu lisaks olevale plaanile. Sisse kantud 26.10.2017. 28.03.2018 kinnistamisavalduse alusel muudetud 3.04.2018.  
4) Isiklik kasutusõigus Elering AS (registrikood 11022625) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt

07.04.2022.a. lepingu punktidele 2, 3.1 ja 3.2 ning lisaks nr 1 olevale plaanile. 7.04.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 27.04.2022.

5) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus elektripaigaldise ehitamiseks, majandamiseks ja omamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses tasu eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale vastavalt 31.05.2022 lepingu punktidele 2, 3, 4 ja lepingu lisaks olevale plaanile.

31.05.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 1.06.2022.

6) Isiklik kasutusõigus Elering AS (registrikood 11022625) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse §-le 158<sup>1</sup> tehnorajatise majandamiseks sidepaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 28.02.2023 lepingu punktidele 2, 3.1 ja 3.2 ning lisaks olevale plaanile.

28.02.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 3.03.2023.

7) Reaalservituut kinnistu nr 1011840 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu juurdepääsuservituut vastavalt 05.12.2024 lepingu punktidele kaks üks (2.1.) kuni kaks kümme (2.10.), lepingu lisaks olevale plaanile ning ruumiandmete tunnusele 557595. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 557595.

05.12.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 27.12.2024.

8) Isiklik kasutusõigus Evecon Kopli OÜ (registrikood 16104888) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks ja kasutamiseks kasutusõiguse alal vastavalt

05.12.2024 lepingu punktidele kolm üks (3.1.) ja neli üks (4.1.) ning ruumiandmete tunnusele 459829. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 459829. Kandel on järjekoht III jao kande nr 7 järel.

05.12.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 27.12.2024.

#### IV jagu:

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

**Vastavalt Riikliku ehitisregistri elektroonilisele andmebaasile** on eelnimetatud katastriüksusega seotud L677 Tsirguliina - Valka 110 kV õhuliin ehitisregistri koodiga 220576421, L353 Mustvee-Tsirguliina 330kV õhuliin ehitisregistri koodiga 220576441, Elektrooniline side võrk ehitisregistri koodiga 220760058, Tartu - Valmiera 330kV õhuliin ehitisregistri koodiga 221324099, Viru-Tsirguliina 330 kV õhuliin ehitisregistri koodiga 221381458, Viru-Tsirgulinna 330 kV õhuliin ehitisregistri koodiga 221383567, Madal- ja keskpinge maakaabelliinid ning madalpinge liitumiskilbid ehitisregistri koodiga 221450854 ja Õhuliini

L301 optilise kaabli ühendus Tsirguliina alajaamaga ehitisregistri koodiga 291664224.

**1.3.** Vastavalt elektroonilise kinnistusraamatu andmetele on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusraamatusse kantud registriosas number **14636350** alljärgnevad kehtivad kanded:

I jagu:

katastritunnus 82002:003:0013, pindala 2,0 ha, aadress Valga metskond 74, Tinu küla, Valga vald, Valga maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%).

II jagu:

Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu:

Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:  
1) Isiklik kasutusõigus Elering AS (registrikood 11022625) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 28.02.2023.a lepingu punktidele 2, 3.1 ja 3.2 ning lisaks olevale plaanile. 28.02.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 3.03.2023.  
2) Isiklik kasutusõigus Evecon Kopli OÜ (registrikood 16104888) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks ja kasutamiseks kasutusõiguse alal vastavalt 05.12.2024 lepingu punktidele kaks üks (2.1.) ja kolm üks (3.1.) ning ruumiandmete tunnusele 459831. Õiguse ruumiala on nähtav maakatastri infosüsteemis 459831. 05.12.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 09.12.2024.

IV jagu:

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

**Vastavalt Riikliku ehitisregistri elektroonilisele andmebaasile** eelnimetatud katastriüksusega ehitisi seotud ei ole.

**1.4.** Vastavalt elektroonilise kinnistusraamatu andmetele on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusraamatusse kantud registriosas number **14680850** alljärgnevad kehtivad kanded:

I jagu:

katastritunnus 82002:003:0014, pindala 7,04 ha, aadress Valga metskond 75, Tinu küla, Valga vald, Valga maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%).

II jagu:

Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.

III jagu:

Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

IV jagu:

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

**Vastavalt Riikliku ehitisregistri elektroonilisele andmebaasile** eelnimetatud katastriüksusega ehitisi seotud ei ole.

**1.5.** Vastavalt elektroonilise kinnistusraamatu andmetele on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusraamatusse kantud registriosas number **499550** alljärgnevad kehtivad kanded:

I jagu:

katastritunnus 82002:003:0672, pindala 166956 m<sup>2</sup>, aadress Kopika, Tinu küla, Valga vald, Valga maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%).

II jagu:

Teise jakku on omanikuna sisse kantud METSATERVENDUSE OSAÜHING (registrikood 10224657).

III jagu:

Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

1) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Avalikes huvides tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses tasu eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale vastavalt 26.05.2022 lepingu punktidele 3.1, 3.2, 3.6–3.8 ja 4 ning lepingu lisaks olevale Kopika kinnistu plaanile.

26.05.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 31.05.2022.

1) Kannete järjekoha suhe on järgmine: kandel on järjekoht III jao kande nr 3 järel. 30.12.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 29.01.2025.

3) Hoonestusõigus tähtajaga 01.01.2065 LignaMets OÜ (registrikood 10476666) kasuks. Tasuline hoonestusõigus. Hoonestusõiguse tasu ja selle muutmine vastavalt 30.12.2024 lepingu punktidele 4.1., 4.3 ja 4.5; hoonestusõiguse ennetähtaegne lõpetamine ja tagasilangemine vastavalt 30.12.2024 lepingu punktidele 9.1 kuni 9.5; hoonestusõiguse alale Ehitise püstitamine ja ala kasutamine vastavalt 30.12.2024 lepingu punktidele 6.1, 6.3, 6.10.1 kuni 6.10.6;

hoonestaja on kohustatud hoonestusõiguse võõrandamisel

Hoonestusõiguse omandajale üle andma lisaks kinnistusraamatusse kantud õigustele ja kohustustele ka kõik 30.12.2024 lepingu võlaõiguslikest kokkulepetest tulenevad Hoonestaja õigused ja kohustused vastavalt 30.12.2024 punktile 5.10.7;

hoonestusõiguse võõrandamiseks ja piiratud asjaõigustega koormamiseks on vajalik kinnisasja igakordse omaniku nõusolek 30.12.2024 lepingu punktis 8 sätestatud juhtudel; ehitise saatus hoonestusõiguse lõppemisel vastavalt 30.12.2024 lepingu punktile 10; leppetrahvid vastavalt 30.12.2024 lepingu punktile 12; maksud ning avalik-õiguslikud koormatised vastavalt 30.12.2024 lepingu punktile 5.6. Hoonestusõiguse kohta on avatud registriosa number 25508650. Kanne asub esimesel järjekohal. 30.12.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 29.01.2025.

#### IV jagu:

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

## **2. NOTARI POOLT KONTROLLITUD ASJAOLUD JA KOGUTUD TEAVE. LEPINGULE ALLAKIRJUTANUTE AVALDUSED**

### **2.1. Notar kontrollis käesoleva notariaalakti tõestamisel:**

2.1.1. Lepingu punktis 1 märgitud registrite andmeid.

2.1.2. Eesti Vabariigi esindaja isikut PPA elektroonilise andmebaasi alusel. Ülejäänud osalejad on notarile tuntud.

2.1.3. Asjaolu, et lepingu punktis 1 nimetatud kinnistud ei kuulu kultuurimälestiste registri ja Maa- ja Ruumiameti maainfosüsteemi alusel vallas- või kinnismälestise koosseisu, ei jää arheoloogilise leiukoha piiresse ja ei asu muinsuskaitsealal.

2.1.4. Vahetult enne käesoleva notariaalakti tõestamist kohtute registriosakondade keskandmebaasi andmeid, mille kohaselt on äriregistris registreeritud:

\* *LignaMets OÜ, registrikood 10476666, aadress Teguri tn 37b, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, juhatuse liige Magnus Karukäpp, isikukood 37612274217;*

\* *METSATERVENDUSE OSAÜHING, registrikood 10224657, aadress Veskiposti tn 2/1, Tallinn, juhatuse liige Ants Erik, isikukood 37609080222.*

Käesolevas notariaalaktis esindava juhatuse liikme suhtes ei ole kehtestatud ärikeeldu.

Kohtute registriosakondade keskandmebaasi menetlusteabe info kohaselt ei ole äriühingute suhtes esitatud kandeavaldusi, mille menetlus on lõpetamata.

2.1.5. Lepingus märgitud esindajate esindusõigust:

\* äriregistri elektroonilise andmebaasi alusel,

\* Tartu notar Andrus Ruul'i asendaja Silja Hansen'i poolt 12.02.2025 ametitegevuse raamatu nr 344 all kaugtõestatud volikirja;

\* Tallinna notar Lee Mõttus'e asendaja Karl-Eerik Jäetma poolt 06.11.2024 ametitegevuse raamatu nr 3435 all kaugtõestatud volikirja ning volikirjade tekstist tulenevate volituste ulatuse alusel.

## **2.2. Notariaalakti ettevalmistamise käigus on ilmnunud alljärgnevad asjaolud:**

2.2.1. Notarile esitati Riigimetsa Majandamise Keskuse kinnisvaraosakonna juhataja 15.12.2025 käskkiri nr 9-49/209 „Reaalservituutide seadmine Tinu kõrgepingeliin kinnisasjale (Kopika kinnisasja 25508650 kasuks)“, 9-49/210 „Reaalservituutide seadmine Valga metskond 74 kinnisasjale (Kopika kinnisasja 25508650 kasuks)“ ja 9-49/211 „Reaalservituutide seadmine Valga metskond 75 kinnisasjale (Kopika kinnisasja 25508650 kasuks)“ millega on otsustatud koormata käesolevas lepingus nimetatud servituutidega punktides 1.2.-1.4. nimetatud kinnistud punktis 1.1. nimetatud kinnistu igakordse omaniku kasuks.

2.2.2. Maa- ja Ruumiameti maainfosüsteemi alusel ei paikne lepingu punktis 1 nimetatud kinnistu looduskaitsealal ega hoiualal ega sisalda kaitstavat looduse üksikobjekti või püsielupaika.

2.2.3. Käesoleva lepinguga seatavate servituutide PARI ruumikuju ID-d on 1029992, 1030000, 1029999, 1029996, 1030003 ja 1030705.

2.3. Osalejate soovil on käesolevale notariaalaktile lisatud seatavate servituutide alade plaanid.

*Osalejad avaldavad, et nad loobuvad lepingule lisatud plaanide ettelugemisest, on nendega tutvunud ja nende sisust teadlikud ning kinnitavad seda oma digitaalallkirjadega käesoleval notariaalaktil.*

2.4. LEPINGUOSALISED kinnitavad, et

2.4.1. Neile teadaolevalt on lepingu punktides 2.1. ja 2.2. kirja pandud asjaolud õiged.



2.4.2. Nad ei soovi täiendavate dokumentide muretsemist, notariaalaktile lisamist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notari poolt.

2.4.3. Nad on iga servituudi teostamiseks vajaliku maa-ala põhjalikult üle vaadanud, selle seisundist, suurusest ja piiridest teadlikud ning ei oma selles osas mingeid pretensioone. Servituudi teostamiseks vajalikul alal ei paikne ehitisi ega rajatisi, mis takistaksid servituudi teostamist.

2.4.4. Punktis 1 nimetatud kinnistute kohta ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.

2.4.5. Kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni ei ole LignaMets OÜ ega Eesti Vabariigi ega METSATERVENDUSE OSAÜHING poolt punktis 1 nimetatud kinnistuid kellelegi võõrandatud ning peale kinnistusraamatusse kantud asjaõiguste rohkem koormatud (sh kolmandate isikute selliste õigustega, mida kinnistusraamatusse ei kanta), selle käsutusõigust ei ole piiratud ega keelatud ning selle suhtes pole vaidlusi.

2.4.6. Puuduvad eritunnused või puudused, mille fikseerimist käesolevas lepingus ta peaks vajalikuks.

2.4.7. Iga esindaja volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

2.4.8. Osalejad hindavad iga reaalservituudi käesoleva tehingu arvestuslikuks väärtuseks kuus tuhat kolmsada seitsekümmend viis (6'375.-) eurot.

### **3. JUURDEPÄÄSUSERVITUUTIDE SEADMINE**

**3.1. LEPINGUOSALISED on kokku leppinud punktis 1.2. nimetatud kinnistu (edaspidi teeniva kinnisasja) koormamises esimesel vabal järjekohal asuva tasulise juurdepääsuservituudiga punktis 1.1. nimetatud kinnistu (edaspidi valitseva kinnisasja) igakordse omaniku kasuks tähtajaga kuni 01.01.2065 või juhul, kui valitsevaks kinnisasjaks olev hoonestusõigus lõpeb varem, hoonestusõiguse lõppemiseni, alljärgneva sisuga:**

3.1.1. Teeniva kinnisasja osa, millel reaalservituuti (juurdepääsuservituuti) teostatakse, on lepingu lisaks oleval plaanil ruumikuju\_1029992 ümbritsetud punase joonega. Osalejad soovivad selle kinnistusraamatus kindlaks määrata ja teha vastava kande kinnistusraamatusse. Servituudi ala on ligikaudu 2368 m<sup>2</sup> suurune maa-ala.

3.1.2. Valitseva kinnisasja igakordne omanik on kohustatud tasuma teeniva kinnisasja igakordsele omanikule reaalservituudi teostamise eest 111.- eurot aastas, millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suuruses. Tasu maksmise kohustus kantakse valitseva kinnisasja kinnistusraamatu kinnistusregistri 3. jakku reaalkoormatisena teeniva kinnisasja igakordse omaniku kasuks. Tasu maksmise kohustus algab servituudi kandmisest kinnistusraamatusse ja lõppeb vastava kande kinnistusraamatust kustutamisega.

3.1.3. Tasu makstakse teeniva kinnisasja omaniku poolt esitatud arve alusel perioodiliselt üks kord aastas 20. veebruariks järgneva perioodi eest ette. Tähtajaks tasu mittemaksmise korral on valitseva kinnisasja omanik kohustatud maksma viivist 0,15% tähtajaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni.

3.1.4. Teeniva kinnisasja omanikul on õigus nõuda tasu muutmist kolme aasta möödudes piiratud asjaõiguse tekkimisest ning uuesti kolm aastat pärast viimase tasu muutmist vastavalt ametlikult avaldatud tarbijahinnaindeksi muutusele, kuid mitte rohkem kui kolm protsenti (3%) korraga. Tasu muutmise nõude tagamiseks tuleb kanda märke reaalkoormatisega samale järjekohale. Tasu muutmisega seotud kulud tasub valitseva kinnisasja omanik.

3.1.5. Juhul kui valitsev kinnisasi võõrandatakse, teatab sellest endine omanik RMK-d viivitamata.

3.1.6. RMK ei vastuta rajatise ehitamiseks ja kasutamiseks vajalike lubade saamise eest ja tehtud kulutusi valitseva kinnisasja omanikule ei hüvita.

3.1.7. Valitseva kinnisasja omanikul on kohustus:

3.1.7.1. tagada RMK-le juurdepääsutee piiranguteta kasutamine riigimetsa majandamise eesmärkidel;

3.1.7.2. kasutada reaalservituudi ala sihipäraselt, teostada omal kulul kõiki töid, mis on vajalikud rajatise ehitamiseks, remontimiseks, asendamiseks, korrashoiuks, hooldamiseks;

3.1.7.3. rajatised ehitada vastavalt RMK kooskõlastuses nimetatud tingimustele ja planeerimis- ja ehitusõiguses kehtivatele nõuetele;

3.1.7.4. tasuda koormatava ala kasutamisega seotud maksud (maamaks), kõrvalkulud ning koormised proportsionaalselt kasutusala ulatusele teeniva kinnisasja omaniku vastava arve alusel, selles ettenähtud summas ja korras;

3.1.7.5. järgida koormataval alal kõiki seadusest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi ning täita koormataval alal kõiki keskkonnanõudeid, seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;

3.1.7.6. teavitada teeniva kinnisasja omanikku koormataval alal tehtavatest plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) tööpäeva enne tööde alustamist. Avariiremondi korral võib valitseva kinnisasja omanik vajaduse korral alustada vajalike töödega viivitamata, teatades sellest teeniva kinnisasja omanikule;

3.1.7.7. iga liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel taastada oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, mis vastab kaevetööde eeskirjale;

3.1.7.8. sõlmida teeniva kinnisasja omanikuga kokkulepe, mille kohaselt võib teeniva kinnisasja omanik vajadusel koormata sama servituudiala teiste sarnaste reaalservituutidega või tehnovõrkudega seotud isiklike kasutusõigustega, kui see ei takista käesoleva servituudi teostamist;

3.1.7.9. anda tagasivõetamatu nõusolek teeniva kinnisasja jagamise korral servituudi ülekandmiseks selliselt, et servituut jääb koormama vaid kinnisasja, kus asub kasutusala ja teistele kinnisasjadele servituuti üle ei kanta.

3.1.8. Teeniva kinnisasja igakordsel omanikul on kohustus:

3.1.8.1. hoiduda igasugusest tegevusest, mis takistab valitseva kinnisasja igakordsel omanikul servituudi ala sihipärast kasutamist;

3.1.8.2. järgida servituudi alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.

**3.2. LEPINGUOSALISED on kokku leppinud punktis 1.3. nimetatud kinnistu (edaspidi teeniva kinnisasja) koormamises esimesel vabal järjekohal asuva tasulise juurdepääsuservituudiga punktis 1.1. nimetatud kinnistu (edaspidi valitseva kinnisasja) igakordse omaniku kasuks tähtajaga kuni 01.01.2065 või juhul, kui valitsevaks kinnisasjaks olev hoonestusõigus lõpeb varem, hoonestusõiguse lõppemiseni, alljärgneva sisuga:**

3.2.1. Teeniva kinnisasja osa, millel reaalservituuti (juurdepääsuservituuti) teostatakse, on lepingu lisaks oleval plaanil ruumikuju\_1029999 ümbritsetud punase joonega. Osalejad soovivad selle kinnistusraamatus kindlaks määrata ja teha vastava kande kinnistusraamatusse. Servituudi ala on ligikaudu 353 m<sup>2</sup> suurune maa-ala.

3.2.2. Valitseva kinnisasja igakordne omanik on kohustatud tasuma teeniva kinnisasja igakordsele omanikule reaalservituudi teostamise eest 18.- eurot aastas, millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suuruses. Tasu maksmise kohustus kantakse valitseva kinnisasja kinnistusraamatu kinnistusregistri 3. jakku reaalkoormatisena teeniva kinnisasja igakordse omaniku kasuks. Tasu maksmise kohustus algab servituudi kandmisest kinnistusraamatusse ja lõppeb vastava kande kinnistusraamatust kustutamisega.

3.2.3. Tasu makstakse teeniva kinnisasja omaniku poolt esitatud arve alusel perioodiliselt üks kord aastas 20. veebruariks järgneva perioodi eest ette. Tähtajaks tasu mittemaksmise korral on valitseva kinnisasja omanik kohustatud maksma viivist 0,15% tähtajaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni.

3.2.4. Teeniva kinnisasja omanikul on õigus nõuda tasu muutmist kolme aasta möödudes piiratud asjaõiguse tekkimisest ning uuesti kolm aastat pärast viimase tasu muutmist vastavalt ametlikult avaldatud tarbijahinnaindeksi muutusele, kuid mitte rohkem kui kolm protsenti (3%) korraga. Tasu muutmise nõude tagamiseks tuleb kanda märke reaalkoormatisega samale järjekohale. Tasu muutmisega seotud kulud tasub valitseva kinnisasja omanik.

3.2.5. Juhul kui valitsev kinnisasi võõrandatakse, teatab sellest endine omanik RMK-d viivitamata.

3.2.6. RMK ei vastuta rajatise ehitamiseks ja kasutamiseks vajalike lubade saamise eest ja tehtud kulutusi valitseva kinnisasja omanikule ei hüvita.

3.2.7. Valitseva kinnisasja omanikul on kohustus:

3.2.7.1. tagada RMK-le juurdepääsutee piiranguteta kasutamine riigimetsa majandamise eesmärkidel;

3.2.7.2. kasutada reaalservituudi ala sihipäraselt, teostada omal kulul kõiki töid, mis on vajalikud rajatise ehitamiseks, remontimiseks, asendamiseks, korrashoiuks, hooldamiseks;

3.2.7.3. rajatised ehitada vastavalt RMK kooskõlastuses nimetatud tingimustele ja planeerimis- ja ehitusõiguses kehtivatele nõuetele;

3.2.7.4. tasuda koormatava ala kasutamisega seotud maksud (maamaks), kõrvalkulud ning koormised proportsionaalselt kasutusala ulatusele teeniva kinnisasja omaniku vastava arve alusel, selles ettenähtud summas ja korras;

3.2.7.5. järgida koormataval alal kõiki seadusest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi ning täita koormataval alal kõiki keskkonnanõudeid, seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;

3.2.7.6. teavitada teeniva kinnisasja omanikku koormataval alal tehtavatest plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) tööpäeva enne tööde alustamist. Avariiremondi korral võib valitseva kinnisasja omanik vajaduse korral alustada vajalike töödega viivitamata, teatades sellest teeniva kinnisasja omanikule;

3.2.7.7. iga liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel taastada oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, mis vastab kaevetööde eeskirjale;

3.2.7.8. sõlmida teeniva kinnisasja omanikuga kokkulepe, mille kohaselt võib teeniva kinnisasja omanik vajadusel koormata sama servituudiala teiste sarnaste reaalservituutidega või tehnovõrkudega seotud isiklike kasutusõigustega, kui see ei takista käesoleva servituudi teostamist;

3.2.7.9. anda tagasivõetamatu nõusolek teeniva kinnisasja jagamise korral servituudi ülekandmiseks selliselt, et servituut jääb koormama vaid kinnisasja, kus asub kasutusala ja teistele kinnisasjadele servituuti üle ei kanta.

3.2.8. Teeniva kinnisasja igakordsel omanikul on kohustus:

3.2.8.1. hoiduda igasugusest tegevusest, mis takistab valitseva kinnisasja igakordsel omanikul servituudi ala sihipärast kasutamist;

3.2.8.2. järgida servituudi alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.

**3.3. LEPINGUOSALISED on kokku leppinud punktis 1.4. nimetatud kinnistu (edaspidi teeniva kinnisasja) koormamises esimesel vabal järjekohal asuva tasulise juurdepääsuservituudiga punktis 1.1. nimetatud kinnistu (edaspidi valitseva kinnisasja) igakordse omaniku kasuks tähtajaga kuni 01.01.2065 või juhul, kui valitsevaks kinnisasjaks olev hoonestusõigus lõpeb varem, hoonestusõiguse lõppemiseni, alljärgneva sisuga:**

3.3.1. Teeniva kinnisasja osa, millel reaalservituuti (juurdepääsuservituuti) teostatakse, on lepingu lisaks oleval plaanil ruumikuju\_1030003 ümbritsetud punase joonega. Osalejad soovivad selle kinnistusraamatus kindlaks määrata ja teha vastava kande kinnistusraamatusse. Servituudi ala on ligikaudu 993 m<sup>2</sup> suurune maa-ala.

3.3.2. Valitseva kinnisasja igakordne omanik on kohustatud tasuma teeniva kinnisasja igakordsele omanikule reaalservituudi teostamise eest 25.- eurot aastas, millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suuruses. Tasu maksmise kohustus kantakse valitseva kinnisasja kinnistusraamatu kinnistusregistri 3. jakku reaalkoormatisena teeniva kinnisasja igakordse omaniku kasuks. Tasu maksmise kohustus algab servituudi kandmisest kinnistusraamatusse ja lõppeb vastava kande kinnistusraamatust kustutamisega.

3.3.3. Tasu makstakse teeniva kinnisasja omaniku poolt esitatud arve alusel perioodiliselt üks kord aastas 20. veebruariks järgneva perioodi eest ette. Tähtajaks tasu mittemaksmise korral on valitseva kinnisasja omanik kohustatud maksma viivist 0,15% tähtajaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni.

3.3.4. Teeniva kinnisasja omanikul on õigus nõuda tasu muutmist kolme aasta möödudes piiratud asjaõiguse tekkimisest ning uuesti kolm aastat pärast viimase tasu muutmist vastavalt ametlikult avaldatud tarbijahinnaindeksi muutusele, kuid mitte rohkem kui kolm protsenti (3%) korraga. Tasu muutmise nõude tagamiseks tuleb kanda märke reaalkoormatisega samale järjekohale. Tasu muutmisega seotud kulud tasub valitseva kinnisasja omanik.

3.3.5. Juhul kui valitsev kinnisasi võõrandatakse, teatab sellest endine omanik RMK-d viivitamata.

3.3.6. RMK ei vastuta rajatise ehitamiseks ja kasutamiseks vajalike lubade saamise eest ja tehtud kulutusi valitseva kinnisasja omanikule ei hüvita.

3.3.7. Valitseva kinnisasja omanikul on kohustus:

3.3.7.1. tagada RMK-le juurdepääsutee piiranguteta kasutamine riigimetsa majandamise eesmärkidel;

3.3.7.2. kasutada reaalservituudi ala sihipäraselt, teostada omal kulul kõiki töid, mis on vajalikud rajatise ehitamiseks, remontimiseks, asendamiseks, korrashoiuks, hooldamiseks;

3.3.7.3. rajatised ehitada vastavalt RMK kooskõlastuses nimetatud tingimustele ja planeerimis- ja ehitusõiguses kehtivatele nõuetele;

3.3.7.4. tasuda koormatava ala kasutamisega seotud maksud (maamaks), kõrvalkulud ning koormised proportsionaalselt kasutusala ulatusele teeniva kinnisasja omaniku vastava arve alusel, selles ettenähtud summas ja korras;

3.3.7.5. järgida koormataval alal kõiki seadusest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi ning täita koormataval alal kõiki keskkonnanõudeid, seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;

3.3.7.6. teavitada teeniva kinnisasja omanikku koormataval alal tehtavatest plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) tööpäeva enne tööde alustamist. Avariiremondi korral võib valitseva kinnisasja omanik vajaduse korral alustada vajalike töödega viivitamata, teatades sellest teeniva kinnisasja omanikule;

3.3.7.7. iga liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel taastada oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, mis vastab kaevetööde eeskirjale;

3.3.7.8. sõlmida teeniva kinnisasja omanikuga kokkulepe, mille kohaselt võib teeniva kinnisasja omanik vajadusel koormata sama servituudiala teiste sarnaste reaalservituutidega või tehnovõrkudega seotud isiklike kasutusõigustega, kui see ei takista käesoleva servituudi teostamist;

3.3.7.9. anda tagasivõetamatu nõusolek teeniva kinnisasja jagamise korral servituudi ülekandmiseks selliselt, et servituut jääb koormama vaid kinnisasja, kus asub kasutusala ja teistele kinnisasjadele servituuti üle ei kanta.

3.3.8. Teeniva kinnisasja igakordsel omanikul on kohustus:

3.3.8.1. hoiduda igasugusest tegevusest, mis takistab valitseva kinnisasja igakordsel omanikul servituudi ala sihipärast kasutamist;

3.3.8.2. järgida servituudi alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.

#### **4. ELEKTRIMAACAABELLIINISERVITUUTIDE SEADMINE**

**4.1. LEPINGUOSALISED on kokku leppinud punktis 1.2. nimetatud kinnistu (edaspidi teeniva kinnisasja) koormamises esimesel vabal järjekohal asuva tasulise elektrimaacaabelliiniservituudiga punktis 1.1. nimetatud kinnistu (edaspidi valitseva kinnisasja) igakordse omaniku kasuks tähtajaga kuni 01.01.2065 või juhul, kui valitsevaks kinnisasjaks olev hoonestusõigus lõpeb varem, hoonestusõiguse lõppemiseni, alljärgneva sisuga:**

4.1.1. Teeniva kinnisasja osa, millel reaalservituuti (elektrimaacaabelliiniservituuti) teostatakse, on lepingu lisaks oleval plaanil ruumikuju\_1030000 ümbritsetud punase

joonega. Osalejad soovivad selle kinnistusraamatus kindlaks määrata ja teha vastava kande kinnistusraamatusse. Servituudi ala on ligikaudu 356 m<sup>2</sup> suurune maa-ala.

4.1.2. Valitseva kinnisasja igakordne omanik on kohustatud tasuma teeniva kinnisasja igakordsele omanikule reaalservituudi teostamise eest 18.- eurot aastas, millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suuruses. Tasu maksmise kohustus kantakse valitseva kinnisasja kinnistusraamatu kinnistusregistri 3. jakku reaalkoormatisena teeniva kinnisasja igakordse omaniku kasuks. Tasu maksmise kohustus algab servituudi kandmisest kinnistusraamatusse ja lõppeb vastava kande kinnistusraamatust kustutamisega.

4.1.3. Tasu makstakse teeniva kinnisasja omaniku poolt esitatud arve alusel perioodiliselt üks kord aastas 20. veebruariks järgneva perioodi eest ette. Tähtajaks tasu mittemaksmise korral on valitseva kinnisasja omanik kohustatud maksuma viivist 0,15% tähtajaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni.

4.1.4. Teeniva kinnisasja omanikul on õigus nõuda tasu muutmist kolme aasta möödudes piiratud asjaõiguse tekkimisest ning uuesti kolm aastat pärast viimase tasu muutmist vastavalt ametlikult avaldatud tarbijahinnaindeksi muutusele, kuid mitte rohkem kui kolm protsenti (3%) korraga. Tasu muutmise nõude tagamiseks tuleb kanda märke reaalkoormatisega samale järjekohale. Tasu muutmisega seotud kulud tasub valitseva kinnisasja omanik.

4.1.5. Juhul kui valitsev kinnisasi võõrandatakse, teatab sellest endine omanik RMK-d viivitamata.

4.1.6. RMK ei vastuta rajatise ehitamiseks ja kasutamiseks vajalike lubade saamise eest ja tehtud kulutusi valitseva kinnisasja omanikule ei hüvita.

4.1.7. Valitseva kinnisasja omanikul on kohustus:

4.1.7.1. tagada RMK-le juurdepääsutee piiranguteta kasutamine riigimetsa majandamise eesmärkidel;

4.1.7.2. kasutada reaalservituudi ala sihipäraselt, teostada omal kulul kõiki töid, mis on vajalikud rajatise ehitamiseks, remontimiseks, asendamiseks, korrashoiuks, hooldamiseks;

4.1.7.3. rajatised ehitada vastavalt RMK kooskõlastuses nimetatud tingimustele ja planeerimis- ja ehitusõiguses kehtivatele nõuetele;



4.1.7.4. tasuda koormatava ala kasutamisega seotud maksud (maamaks), kõrvalkulud ning koormised proportsionaalselt kasutusala ulatusele teeniva kinnisasja omaniku vastava arve alusel, selles ettenähtud summas ja korras;

4.1.7.5. järgida koormataval alal kõiki seadusest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi ning täita koormataval alal kõiki keskkonnanõudeid, seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;

4.1.7.6. teavitada teeniva kinnisasja omanikku koormataval alal tehtavatest plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) tööpäeva enne tööde alustamist. Avariiremondi korral võib valitseva kinnisasja omanik vajaduse korral alustada vajalike töödega viivitamata, teatades sellest teeniva kinnisasja omanikule;

4.1.7.7. iga liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel taastada oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, mis vastab kaevetööde eeskirjale;

4.1.7.8. sõlmida teeniva kinnisasja omanikuga kokkulepe, mille kohaselt võib teeniva kinnisasja omanik vajadusel koormata sama servituudiala teiste sarnaste reaalservituutidega või tehnovõrkudega seotud isiklike kasutusõigustega, kui see ei takista käesoleva servituudi teostamist;

4.1.7.9. anda tagasivõetamatu nõusolek teeniva kinnisasja jagamise korral servituudi ülekandmiseks selliselt, et servituut jääb koormama vaid kinnisasja, kus asub kasutusala ja teistele kinnisasjadele servituuti üle ei kanta.

4.1.8. Teeniva kinnisasja igakordsel omanikul on kohustus:

4.1.8.1. hoiduda igasugusest tegevusest, mis takistab valitseva kinnisasja igakordsel omanikul servituudi ala sihipärast kasutamist;

4.1.8.2. järgida servituudi alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.

**4.2. LEPINGUOSALISED on kokku leppinud punktis 1.3. nimetatud kinnistu (edaspidi teeniva kinnisasja) koormamises esimesel vabal järjekohal asuva tasulise elektrimaakaabelliiniservituudiga punktis 1.1. nimetatud kinnistu (edaspidi valitseva kinnisasja) igakordse omaniku kasuks tähtajaga kuni 01.01.2065 või juhul, kui valitsevaks kinnisasjaks olev hoonestusõigus lõpeb varem, hoonestusõiguse lõppemiseni, alljärgneva sisuga:**

4.2.1. Teeniva kinnisasja osa, millel reaalservituuti (elektrimaakaabelliiniservituuti) teostatakse, on lepingu lisaks oleval plaanil ruumikuju\_1029996 ümbritsetud punase joonega. Osalejad soovivad selle kinnistusraamatus kindlaks määrata ja teha vastava kande kinnistusraamatusse. Servituudi ala on ligikaudu 698 m<sup>2</sup> suurune maa-ala.

4.2.2. Valitseva kinnisasja igakordne omanik on kohustatud tasuma teeniva kinnisasja igakordsele omanikule reaalservituudi teostamise eest 35.- eurot aastas, millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suuruses. Tasu maksmise kohustus kantakse valitseva kinnisasja kinnistusraamatu kinnistusregistri 3. jakku reaalkoormatisena teeniva kinnisasja igakordse omaniku kasuks. Tasu maksmise kohustus algab servituudi kandmisest kinnistusraamatusse ja lõppeb vastava kande kinnistusraamatust kustutamisega.

4.2.3. Tasu makstakse teeniva kinnisasja omaniku poolt esitatud arve alusel perioodiliselt üks kord aastas 20. veebruariks järgneva perioodi eest ette. Tähtajaks tasu mittemaksmise korral on valitseva kinnisasja omanik kohustatud maksma viivist 0,15% tähtajaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni.

4.2.4. Teeniva kinnisasja omanikul on õigus nõuda tasu muutmist kolme aasta möödudes piiratud asjaõiguse tekkimisest ning uuesti kolm aastat pärast viimase tasu muutmist vastavalt ametlikult avaldatud tarbijahinnaindeksi muutusele, kuid mitte rohkem kui kolm protsenti (3%) korraga. Tasu muutmise nõude tagamiseks tuleb kanda märke reaalkoormatisega samale järjekohale. Tasu muutmisega seotud kulud tasub valitseva kinnisasja omanik.

4.2.5. Juhul kui valitsev kinnisasi võõrandatakse, teatab sellest endine omanik RMK-d viivitamata.

4.2.6. RMK ei vastuta rajatise ehitamiseks ja kasutamiseks vajalike lubade saamise eest ja tehtud kulutusi valitseva kinnisasja omanikule ei hüvita.

4.2.7. Valitseva kinnisasja omanikul on kohustus:

4.2.7.1. tagada RMK-le juurdepääsutee piiranguteta kasutamine riigimetsa majandamise eesmärkidel;

4.2.7.2. kasutada reaalservituudi ala sihipäraselt, teostada omal kulul kõiki töid, mis on vajalikud rajatise ehitamiseks, remontimiseks, asendamiseks, korrashoiuks, hooldamiseks;

4.2.7.3. rajatised ehitada vastavalt RMK kooskõlastuses nimetatud tingimustele ja planeerimis- ja ehitusõiguses kehtivatele nõuetele;

4.2.7.4. tasuda koormatava ala kasutamisega seotud maksud (maamaks), kõrvalkulud ning koormised proportsionaalselt kasutusala ulatusele teeniva kinnisasja omaniku vastava arve alusel, selles ettenähtud summas ja korras;

4.2.7.5. järgida koormataval alal kõiki seadusest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi ning täita koormataval alal kõiki keskkonnanõudeid, seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;

4.2.7.6. teavitada teeniva kinnisasja omanikku koormataval alal tehtavatest plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) tööpäeva enne tööde alustamist. Avariiremondi korral võib valitseva kinnisasja omanik vajaduse korral alustada vajalike töödega viivitamata, teatades sellest teeniva kinnisasja omanikule;

4.2.7.7. iga liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel taastada oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, mis vastab kaevetööde eeskirjale;

4.2.7.8. sõlmida teeniva kinnisasja omanikuga kokkulepe, mille kohaselt võib teeniva kinnisasja omanik vajadusel koormata sama servituudiala teiste sarnaste reaalservituutidega või tehnovõrkudega seotud isiklike kasutusõigustega, kui see ei takista käesoleva servituudi teostamist;

4.2.7.9. anda tagasivõetamatu nõusolek teeniva kinnisasja jagamise korral servituudi ülekandmiseks selliselt, et servituut jääb koormama vaid kinnisasja, kus asub kasutusala ja teistele kinnisasjadele servituuti üle ei kanta.

4.2.8. Teeniva kinnisasja igakordsel omanikul on kohustus:

4.2.8.1. hoiduda igasugusest tegevusest, mis takistab valitseva kinnisasja igakordsel omanikul servituudi ala sihipärasest kasutamisest;

4.2.8.2. järgida servituudi alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.

**4.3. LEPINGUOSALISED on kokku leppinud punktis 1.4. nimetatud kinnistu (edaspidi teeniva kinnisasja) koormamises esimesel vabal järjekohal asuva tasulise elektrimaakaabelliiniservituudiga punktis 1.1. nimetatud kinnistu (edaspidi valitseva kinnisasja) igakordse omaniku kasuks tähtajaga kuni 01.01.2065 või juhul, kui valitsevaks**

**kinnisasjaks olev hoonestusõigus lõpeb varem, hoonestusõiguse lõppemiseni, alljärgneva sisuga:**

4.3.1. Teeniva kinnisasja osa, millel reaalservituuti (elektrimaakaabelliiniservituuti) teostatakse, on lepingu lisaks oleval plaanil ruumikuju\_1030705 ümbritsetud punase joonega. Osalejad soovivad selle kinnistusraamatus kindlaks määrata ja teha vastava kande kinnistusraamatusse. Servituudi ala on ligikaudu 993 m<sup>2</sup> suurune maa-ala.

4.3.2. Valitseva kinnisasja igakordne omanik on kohustatud tasuma teeniva kinnisasja igakordsele omanikule reaalservituudi teostamise eest 25.- eurot aastas, millele lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suuruses. Tasu maksmise kohustus kantakse valitseva kinnisasja kinnistusraamatu kinnistusregistri 3. jakku reaalkoormatisena teeniva kinnisasja igakordse omaniku kasuks. Tasu maksmise kohustus algab servituudi kandmisest kinnistusraamatusse ja lõppeb vastava kande kinnistusraamatust kustutamisega.

4.3.3. Tasu makstakse teeniva kinnisasja omaniku poolt esitatud arve alusel perioodiliselt üks kord aastas 20. veebruariks järgneva perioodi eest ette. Tähtajaks tasu mittemaksmise korral on valitseva kinnisasja omanik kohustatud maksma viivist 0,15% tähtajaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni.

4.3.4. Teeniva kinnisasja omanikul on õigus nõuda tasu muutmist kolme aasta möödudes piiratud asjaõiguse tekkimisest ning uuesti kolm aastat pärast viimase tasu muutmist vastavalt ametlikult avaldatud tarbijahinnaindeksi muutusele, kuid mitte rohkem kui kolm protsenti (3%) korruga. Tasu muutmise nõude tagamiseks tuleb kanda märke reaalkoormatisega samale järjekohale. Tasu muutmisega seotud kulud tasub valitseva kinnisasja omanik.

4.3.5. Juhul kui valitsev kinnisasi võõrandatakse, teatab sellest endine omanik RMK-d viivitamata.

4.3.6. RMK ei vastuta rajatise ehitamiseks ja kasutamiseks vajalike lubade saamise eest ja tehtud kulutusi valitseva kinnisasja omanikule ei hüvita.

4.3.7. Valitseva kinnisasja omanikul on kohustus:

4.3.7.1. tagada RMK-le juurdepääsutee piiranguteta kasutamine riigimetsa majandamise eesmärkidel;

4.3.7.2. kasutada reaalservituudi ala sihipäraselt, teostada omal kulul kõiki töid, mis on vajalikud rajatise ehitamiseks, remontimiseks, asendamiseks, korrashoiuks, hooldamiseks;

4.3.7.3. rajatised ehitada vastavalt RMK kooskõlastuses nimetatud tingimustele ja planeerimis- ja ehitusõiguses kehtivatele nõuetele;

4.3.7.4. tasuda koormatava ala kasutamisega seotud maksud (maamaks), kõrvalkulud ning koormised proportsionaalselt kasutusala ulatusele teeniva kinnisasja omaniku vastava arve alusel, selles ettenähtud summas ja korras;

4.3.7.5. järgida koormataval alal kõiki seadusest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi ning täita koormataval alal kõiki keskkonnanõudeid, seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;

4.3.7.6. teavitada teeniva kinnisasja omanikku koormataval alal tehtavatest plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) tööpäeva enne tööde alustamist. Avariiremondi korral võib valitseva kinnisasja omanik vajaduse korral alustada vajalike töödega viivitamata, teatades sellest teeniva kinnisasja omanikule;

4.3.7.7. iga liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel taastada oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, mis vastab kaevetööde eeskirjale;

4.3.7.8. sõlmida teeniva kinnisasja omanikuga kokkulepe, mille kohaselt võib teeniva kinnisasja omanik vajadusel koormata sama servituudiala teiste sarnaste reaalservituutidega või tehnovõrkudega seotud isiklike kasutusõigustega, kui see ei takista käesoleva servituudi teostamist;

4.3.7.9. anda tagasivõetamatu nõusolek teeniva kinnisasja jagamise korral servituudi ülekandmiseks selliselt, et servituut jääb koormama vaid kinnisasja, kus asub kasutusala ja teistele kinnisasjadele servituuti üle ei kanta.

4.3.8. Teeniva kinnisasja igakordsel omanikul on kohustus:

4.3.8.1. hoiduda igasugusest tegevusest, mis takistab valitseva kinnisasja igakordsel omanikul servituudi ala sihipärasest kasutamist;

4.3.8.2. järgida servituudi alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.

## **5. MUUD KOKKULEPPED**

5.1. Osalejad on kokku leppinud, et kui servituudi alusel ehitamise käigus tekib puude raievajadus, kohustub valitseva

kinnisasja omanik pöörduma kooskõlastuse saamiseks pädeva asutuse poole (hetkel RMK Kagu-regioon).

5.2. Käesolevas notariaalaktis sisalduvas lepingus on ette nähtud kõik tingimused ning OSALEJAD ei loe käesoleva lepingu osaks oma varasemaid tahteavaldusi ega kokkuleppeid, mis ei sisaldu käesolevas lepingus.

5.3. Käesoleva lepingu muutmisele või lõpetamisele suunatud avaldused ja kokkulepped peavad olema notariaalses vormis.

## 6. ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED

6.1. Eesti Vabariik ja LignaMets OÜ ning METSATERVENDUSE OSAÜHING lepivad kokku Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosade number 3726750, 14636350 ja 14680850 all registreeritud kinnistute tähtajaliste ja tasuliste reaalservituutidega (juurdepääsuservituutidega ja elektrimaakaabelliiniservituutidega) koormamises.

6.2. Eesti Vabariik ja LignaMets OÜ, registrikood 10476666, ning METSATERVENDUSE OSAÜHING, registrikood 10224657, LUBAVAD JA AVALDAVAD SOOVI JÄRGMISTE SISSEKANNETE TEGEMISEKS KINNISTUSRAAMATUSSE:

6.2.1. Kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number 3726750 all registreeritud kinnistu registriosa kolmandasse jakku ühele ja samale järjekohale:

6.2.1.1. tasuline reaalservituut (juurdepääsuservituut) Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number 25508650 all registreeritud kinnistu igakordse omaniku kasuks tähtajaga kuni 01.01.2065 või juhul, kui Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number 25508650 all registreeritud hoonestusõigus lõpeb varem, hoonestusõiguse lõppemiseni, vastavalt 17.12.2025 lepingu punktis 3.1. nimetatud kokkuleppele (PARI ruumikuju ID on 1029992).

6.2.1.2. tasuline reaalservituut (elektrimaakaabelliiniservituut) Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number 25508650 all registreeritud kinnistu igakordse omaniku kasuks tähtajaga kuni 01.01.2065 või juhul, kui Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number 25508650 all registreeritud hoonestusõigus lõpeb varem, hoonestusõiguse lõppemiseni, vastavalt 17.12.2025 lepingu punktis 4.1. nimetatud kokkuleppele (PARI ruumikuju ID on 1030000).

6.2.2. Kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna  
kinnistusraamatus registriosa number 14636350 all  
registreeritud kinnistu registriosa kolmandasse jakku ühele ja  
samale järjekohale:

6.2.2.1. tasuline reaalservituut (juurdepääsuservituut) Tartu  
Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa  
number 25508650 all registreeritud kinnistu igakordse omaniku  
kasuks tähtajaga kuni 01.01.2065 või juhul, kui Tartu Maakohtu  
Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number  
25508650 all registreeritud hoonestusõigus lõpeb varem,  
hoonestusõiguse lõppemiseni, vastavalt 17.12.2025 lepingu  
punktis 3.2. nimetatud kokkuleppele (PARI ruumikuju ID on  
1029999).

6.2.2.2. tasuline reaalservituut  
(elektrimaakaabelliiniservituut) Tartu Maakohtu  
Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number  
25508650 all registreeritud kinnistu igakordse omaniku kasuks  
tähtajaga kuni 01.01.2065 või juhul, kui Tartu Maakohtu  
Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number  
25508650 all registreeritud hoonestusõigus lõpeb varem,  
hoonestusõiguse lõppemiseni, vastavalt 17.12.2025 lepingu  
punktis 4.2. nimetatud kokkuleppele (PARI ruumikuju ID on  
1029996).

6.2.3. Kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna  
kinnistusraamatus registriosa number 14680850 all  
registreeritud kinnistu registriosa kolmandasse jakku ühele ja  
samale järjekohale:

6.2.3.1. tasuline reaalservituut (juurdepääsuservituut) Tartu  
Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa  
number 25508650 all registreeritud kinnistu igakordse omaniku  
kasuks tähtajaga kuni 01.01.2065 või juhul, kui Tartu Maakohtu  
Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number  
25508650 all registreeritud hoonestusõigus lõpeb varem,  
hoonestusõiguse lõppemiseni, vastavalt 17.12.2025 lepingu  
punktis 3.3. nimetatud kokkuleppele (PARI ruumikuju ID on  
1030003).

6.2.3.2. tasuline reaalservituut  
(elektrimaakaabelliiniservituut) Tartu Maakohtu  
Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number  
25508650 all registreeritud kinnistu igakordse omaniku kasuks  
tähtajaga kuni 01.01.2065 või juhul, kui Tartu Maakohtu  
Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number  
25508650 all registreeritud hoonestusõigus lõpeb varem,  
hoonestusõiguse lõppemiseni, vastavalt 17.12.2025 lepingu

punktis 4.3. nimetatud kokkuleppele (PARI ruumikuju ID on 1030705).

6.2.4. Kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number 25508650 all registreeritud kinnistu registriosa esimesse jakku:

6.2.4.1. märges, et kinnistu igakordse omaniku kasuks on seatud tasuline reaalservituut (juurdepääsuservituut), mis koormab Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number 3726750 all registreeritud kinnistut, tähtajaga kuni 01.01.2065 või juhul, kui Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number 25508650 all registreeritud hoonestusõigus lõpeb varem, hoonestusõiguse lõppemiseni (PARI ruumikuju ID on 1029992).

6.2.4.2. märges, et kinnistu igakordse omaniku kasuks on seatud tasuline reaalservituut (elektrimaakaabelliiniservituut), mis koormab Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number 3726750 all registreeritud kinnistut, tähtajaga kuni 01.01.2065 või juhul, kui Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number 25508650 all registreeritud hoonestusõigus lõpeb varem, hoonestusõiguse lõppemiseni (PARI ruumikuju ID on 1030000).

6.2.4.3. märges, et kinnistu igakordse omaniku kasuks on seatud tasuline reaalservituut (juurdepääsuservituut), mis koormab Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number 14636350 all registreeritud kinnistut, tähtajaga kuni 01.01.2065 või juhul, kui Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number 25508650 all registreeritud hoonestusõigus lõpeb varem, hoonestusõiguse lõppemiseni (PARI ruumikuju ID on 1029999).

6.2.4.4. märges, et kinnistu igakordse omaniku kasuks on seatud tasuline reaalservituut (elektrimaakaabelliiniservituut), mis koormab Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number 14636350 all registreeritud kinnistut, tähtajaga kuni 01.01.2065 või juhul, kui Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number 25508650 all registreeritud hoonestusõigus lõpeb varem, hoonestusõiguse lõppemiseni (PARI ruumikuju ID on 1029996).

6.2.4.5. märges, et kinnistu igakordse omaniku kasuks on seatud tasuline reaalservituut (juurdepääsuservituut), mis koormab Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number 14680850 all registreeritud kinnistut, tähtajaga kuni 01.01.2065 või juhul, kui Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number 25508650 all registreeritud hoonestusõigus lõpeb varem, hoonestusõiguse lõppemiseni (PARI ruumikuju ID on 1030003).



6.2.4.6. märges, et kinnistu igakordse omaniku kasuks on seatud tasuline reaalservituut (elektrimaakaabelliiniservituut), mis koormab Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number 14680850 all registreeritud kinnistut, tähtajaga kuni 01.01.2065 või juhul, kui Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number 25508650 all registreeritud hoonestusõigus lõpeb varem, hoonestusõiguse lõppemiseni (PARI ruumikuju ID on 1030705).

6.2.5. Kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number 25508650 all registreeritud kinnistu registriosa kolmandasse jakku ühele ja samale järjekohale:

6.2.5.1. reaalkoormatis summas 111.- eurot aastas vastavalt 17.12.2025 lepingu punktile 3.1.2. ning eelmärges reaalkoormatise tasu muutmise nõude tagamiseks Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number 3726750 all registreeritud kinnistu igakordse omaniku kasuks.

6.2.5.2. reaalkoormatis summas 18.- eurot aastas vastavalt 17.12.2025 lepingu punktile 4.1.2. ning eelmärges reaalkoormatise tasu muutmise nõude tagamiseks Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number 3726750 all registreeritud kinnistu igakordse omaniku kasuks.

6.2.5.3. reaalkoormatis summas 18.- eurot aastas vastavalt 17.12.2025 lepingu punktile 3.2.2. ning eelmärges reaalkoormatise tasu muutmise nõude tagamiseks Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number 14636350 all registreeritud kinnistu igakordse omaniku kasuks.

6.2.5.4. reaalkoormatis summas 35.- eurot aastas vastavalt 17.12.2025 lepingu punktile 4.2.2. ning eelmärges reaalkoormatise tasu muutmise nõude tagamiseks Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number 14636350 all registreeritud kinnistu igakordse omaniku kasuks.

6.2.5.5. reaalkoormatis summas 25.- eurot aastas vastavalt 17.12.2025 lepingu punktile 3.3.2. ning eelmärges reaalkoormatise tasu muutmise nõude tagamiseks Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number 14680850 all registreeritud kinnistu igakordse omaniku kasuks.

6.2.5.6. reaalkoormatis summas 25.- eurot aastas vastavalt 17.12.2025 lepingu punktile 4.3.2. ning eelmärges reaalkoormatise tasu muutmise nõude tagamiseks Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number 14680850 all registreeritud kinnistu igakordse omaniku kasuks.

## 6. NOTARI SELGITUSED

Notar on lepingule allakirjutanutele selgitanud, et:

\* Käesolev notariaalakt on koostatud ühes eksemplaris, mida säilitatakse notaribüroos. Igaüks, kelle tahteavaldus või kelle nimel esitatud tahteavaldus notariaalaktis sisaldub, võib nõuda ära kirja väljastamist nii paberkandjal kui ka digitaalselt. Kinnitatud ära kirja valdamine asendab õigustoimingutes notariaalakti originaali valdamist.

\* Notariaalse toimingu tegemine kaugtõestamise teel on osalejatele ja notarile vabatahtlik. Notar on juhtinud osalejate tähelepanu kaugtõestamisega kaasneva võimalike riskidele, kuid osalejad nõuavad käesoleva notariaalakti kaugtõestamist.

\* Käesoleva lepinguga on välistatud kõik lepingupoolte varasemad lepinguobjekti puudutavad tahteavaldused ja kokkulepped, mistõttu peavad kõik osalejate jaoks olulised kokkulepped sisalduma käesolevas lepingus.

\* Kinnisasja koormamiseks asjaõigusega, samuti kinnisasja koormava asjaõiguse üleandmiseks, koormamiseks või selle sisu muutmiseks on nõutav õigustatud isiku ja teise poole notariaalselt tõestatud kokkulepe (asjaõigusleping) ja sellekohase kande tegemine kinnistusraamatusse, kui seadus ei sätesta teisiti.

\* Kinnisasja koormava asjaõiguse lõpetamiseks on nõutav õigustatud isiku notariaalselt kinnitatud avaldus õiguse lõpetamise kohta ja õiguse kustutamine kinnistusraamatust, kui seadus ei sätesta teisiti. Avaldus tuleb anda kinnistusosakonda või isikule, kelle kasuks õigus lõpetatakse.

\* Reaalservituut koormab teenivat kinnisasja valitseva kinnisasja kasuks selliselt, et valitseva kinnisasja igakordne omanik on õigustatud teenivat kinnisasja teatud viisil kasutama või et teeniva kinnisasja igakordne omanik on kohustatud oma omandiõiguse teostamisest valitseva kinnisasja kasuks teatavas osas hoiduma. Reaalservituut ei või teeniva kinnisasja omanikku kohustada mingiteks tegudeks, välja arvatud teod, mis on reaalservituudi teostamisel abistava tähendusega.

\* Reaalservituut annab õiguse teha üksnes neid tegusid, mis servituudi sisust tulenevalt on valitseva kinnisasja huvides vajalikud. Reaalservituudi sisu määratakse poolte kokkuleppega, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti. Reaalservituuti tuleb teostada viisil, mis on teenivale kinnisasjale kõige vähem koormav. Valitseva kinnisasja vajaduste suurenemine ei suurenda iseenesest teenival kinnisasjal lasuvat koormatist.

\* Valitseva kinnisasja omanikul on õigus servituudi kasutamiseks vajalike ehitus- ja korrastustööde tegemiseks kasutada teenivat kinnisasja.

\* Omanikul, kelle kinnisasjale puudub vajalik juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt või kinnisasja eraldi seisvalt osalt, on õigus nõuda juurdepääsu üle võõra kinnisasja. Juurdepääsu asukoht, kasutamise tähtaeg ja tasu määratakse kokkuleppel. Kui kokkulepet ei saavutata, määrab juurdepääsu ja selle kasutamise tasu kohus. Juurdepääsu määramisel tuleb arvestada koormatava kinnisasja omaniku huve.

\* Tehnovõrkudel ja -rajatistel on kaitsevööndid, mille suhtes kehtivad eriseadustest tulenevad piirangud ja kitsendused.

**LEPINGUOSALISED kinnitavad, et nad ei soovi täiendavat nõustamist, sealhulgas maksualast nõustamist, notari poolt.**

## **7. LEPINGU SÕLMIMISEGA KAASNEVAD KULUD**

### **7.1. Notari tasu vastavalt notari tasu seadusele:**

Servituutide ja reaalkoormatiste seadmise lepingu tõestamine 244,20 eurot (tehinguväärtus 76 500,00 eurot: §-d 3, 5, 10, 22, 23 p 2).

Kaugtõestus 20,00 eurot (§ 2 lg 2-1).

Käibemaks 63,41 eurot.

Kokku 327,61 eurot.

Eelnimetatutele lisandub notari tasu:

\* ära kirjade valmistamise eest § 35 lg 1 p 2 kohaselt iga A4 formaadis lehekülje eest 0,19 eurot, millele lisandub käibemaks 0,05 eurot;

\* ära kirjade kinnitamise eest § 31 p 14 kohaselt iga lehekülje eest 3,19 eurot, millele lisandub käibemaks vastavalt 0,77 eurot;

\* digitaalse ära kirja väljastamise eest § 31 p 15 kohaselt 12,75 eurot, millele lisandub käibemaks vastavalt 3,06 eurot.

### **7.2. Riigilõiv vastavalt riigilõivuseadusele:**

Reaalservituudi seadmine	10,00	eurot	(tehinguväärtus	6 375,00
eurot:	RLS	\$	77,	\$ 354).
Reaalservituudi seadmine	10,00	eurot	(tehinguväärtus	6 375,00
eurot:	RLS	\$	77,	\$ 354).
Reaalservituudi seadmine	10,00	eurot	(tehinguväärtus	6 375,00
eurot:	RLS	\$	77,	\$ 354).
Reaalservituudi seadmine	10,00	eurot	(tehinguväärtus	6 375,00
eurot:	RLS	\$	77,	\$ 354).
Reaalservituudi seadmine	10,00	eurot	(tehinguväärtus	6 375,00
eurot:	RLS	\$	77,	\$ 354).
Reaalkoormatise seadmine	10,00	eurot	(tehinguväärtus	6 375,00
eurot:	RLS	\$	77,	\$ 357).
Reaalkoormatise seadmine	10,00	eurot	(tehinguväärtus	6 375,00
eurot:	RLS	\$	77,	\$ 357).

Reaalkoormatise seadmine 10,00 eurot (tehinguväärtus 6 375,00  
eurot: RLS \$ 77, \$ 357).  
Reaalkoormatise seadmine 10,00 eurot (tehinguväärtus 6 375,00  
eurot: RLS \$ 77, \$ 357).  
Reaalkoormatise seadmine 10,00 eurot (tehinguväärtus 6 375,00  
eurot: RLS \$ 77, \$ 357).  
Reaalkoormatise seadmine 10,00 eurot (tehinguväärtus 6 375,00  
eurot: RLS \$ 77, \$ 357).  
Märke tegemine 2,50 eurot (tehinguväärtus 6 375,00 eurot: RLS  
\$ 78).  
Märke tegemine 2,50 eurot (tehinguväärtus 6 375,00 eurot: RLS  
\$ 78).  
Märke tegemine 2,50 eurot (tehinguväärtus 6 375,00 eurot: RLS  
\$ 78).  
Märke tegemine 2,50 eurot (tehinguväärtus 6 375,00 eurot: RLS  
\$ 78).  
Märke tegemine 2,50 eurot (tehinguväärtus 6 375,00 eurot: RLS  
\$ 78).  
Märke tegemine 2,50 eurot (tehinguväärtus 6 375,00 eurot: RLS  
\$ 78).

### 7.3. Nimetatud kulud kannab LignaMets OÜ.

*Notar on juhtinud osalejate tähelepanu sellele, et riigilõivu on osaleja kohustatud tasuma otse Rahandusministeeriumi kontole ja riigilõivu tasumata jätmisel on riigilõivu võtjal õigus jätta taotlus läbi vaatamata.*

## 8. LÕPPSÄTTED

### **Kinnitatud ära kirjad.**

\* Osalejad soovivad käesoleva notariaalakti ja esindusõigust tõendava volikirja digitaalselt kinnitatud ära kirjade kinnistusosakonnale edastamist notari poolt.

\* Notar on selgitanud, et osalejad saavad X-tee infosüsteemide andmevahetuskihi ([www.eesti.ee](http://www.eesti.ee)) ja e-Notar iseteeninduse (<https://iseteenindus.notar.ee>) kaudu juurdepääsuõiguse käesoleva notariaalakti kinnitatud ära kirjale.

Notariaalakt on notari poolt osalejatele videosilla vahendusel ette loetud, esitatud tutvumiseks ekraanil, osalejate poolt läbi vaadatud, heaks kiidetud ning osalejate ja notari poolt digitaalselt alla kirjutatud.

*/ osalejate ja notari digitaalsed allkirjad /*